



ammi

roma



**Descubre una vida de lujo  
en un entorno cultural lleno de tradición.**

Proyecto integral que consta de un área comercial y un desarrollo residencial con 198 departamentos de máximo confort, lujo y sofisticación.

Cuenta con una ubicación privilegiada donde podrás disfrutar de una vida en armonía con su entorno.

Bajo el concepto: Seamless living, donde la comodidad y experiencia es medular para una vida intuitiva y práctica.



La arquitectura tiene estándares de diseño vanguardistas que complementan el paisaje urbano en una zona llena de lugares emblemáticos y epicentro cultural.

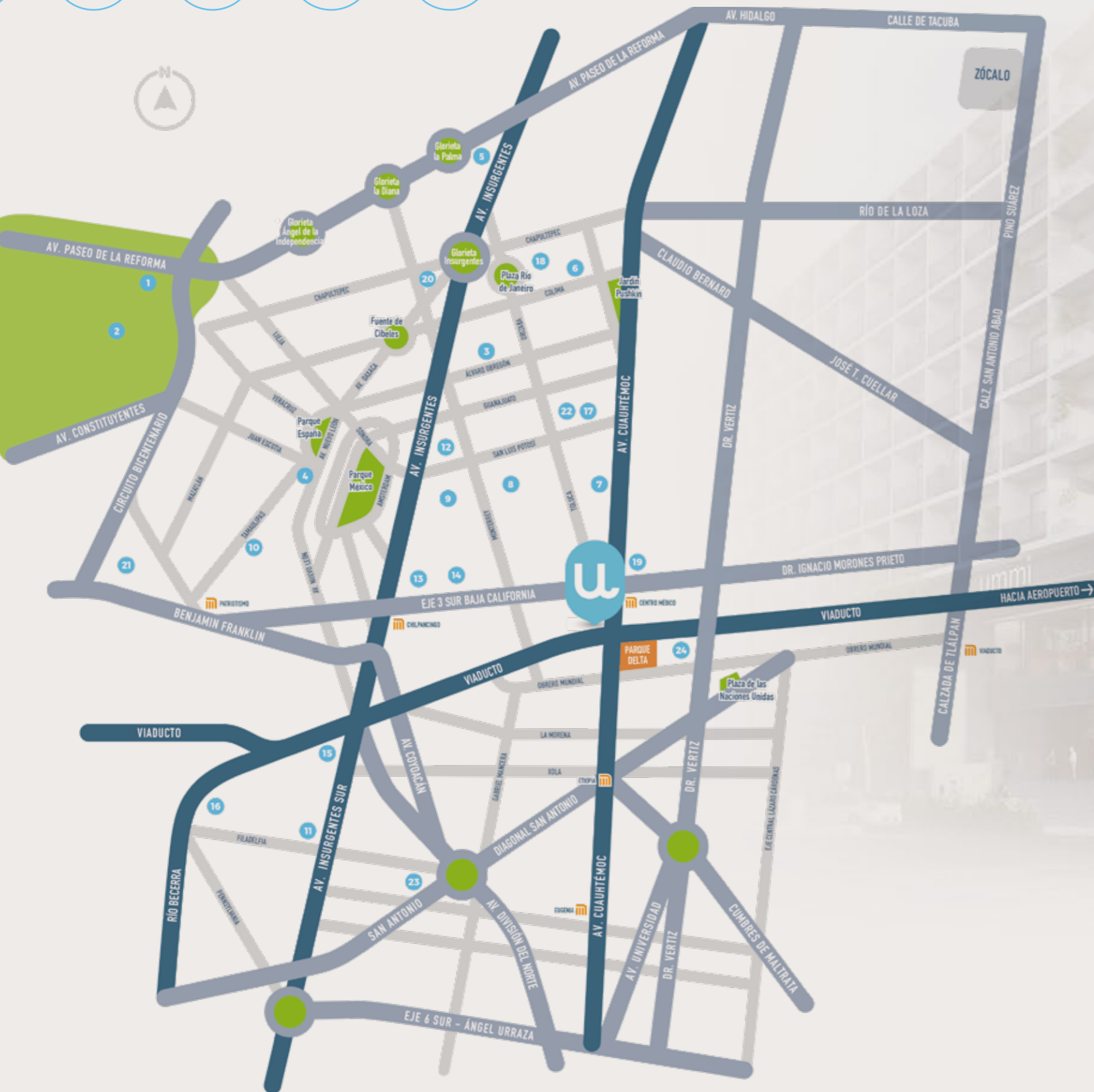


# ubicación y plusvalía

La plusvalía de la zona ha aumentado significativamente, debido a la ubicación céntrica, transportación urbana y los accesos viales, así como el estatus y estilo de vida que ofrece.

Una de las bondades de la zona es que además de estar llena de sitios de interés, también está cerca de otras colonias igualmente atractivas y donde hay actividades para todos los gustos. Infinidad de servicios como escuelas, centros comerciales, supermercados, parques, galerías, hospitales, entre muchos otros.

Un estilo de vida urbano con mayor comodidad, diversidad, experiencias culinarias, artísticas y una tranquilidad al caminar sus calles que hacen de esta zona, una de las más top para vivir.



- 1 Museo de Arte moderno
- 2 Castillo de Chapultepec
- 3 Casa Lamm
- 4 El Plaza Condesa
- 5 Reforma 222
- 6 Plaza Romita
- 7 Pabellón Cuauhtémoc
- 8 Huerto Roma Verde
- 9 Mercado Medellín
- 10 Cafetería El Péndulo
- 11 WTC
- 12 Mercado Roma
  
- 13 Hospital Ángeles Metropolitano
- 14 Hospital Trinidad
- 15 Hospital Ángeles México
- 16 Hospital Infantil Privado Star Médica
- 17 Hospital Ángeles Roma
- 18 Hospital Ángeles Clínica Londres
- 19 Centro Médico Nacional Siglo XXI
  
- 20 Universidad de las Américas
- 21 Universidad La Salle
- 22 Universidad de Londres
- 23 ESCENA Escuela de Animación y Arte Digital
- 24 Centro de Arte Escénico



# la roma

Punto de encuentro para muchas generaciones, espléndidos edificios neoclásicos y eclécticos, casonas de época que todavía resisten el embate modernizador, el diseño de la colonia imita a un típico barrio francés, con amplias calles, camellones arbolados, la personalidad única de sus cafeterías y restaurantes con amplias terrazas, caminatas y mascotas, así como el estilo de vida que se respira en sus increíbles áreas verdes y belleza de plazas y parques, centros culturales, librerías y galerías de arte.



romas





ummi shops  
3,700 m<sup>2</sup> de área comercial







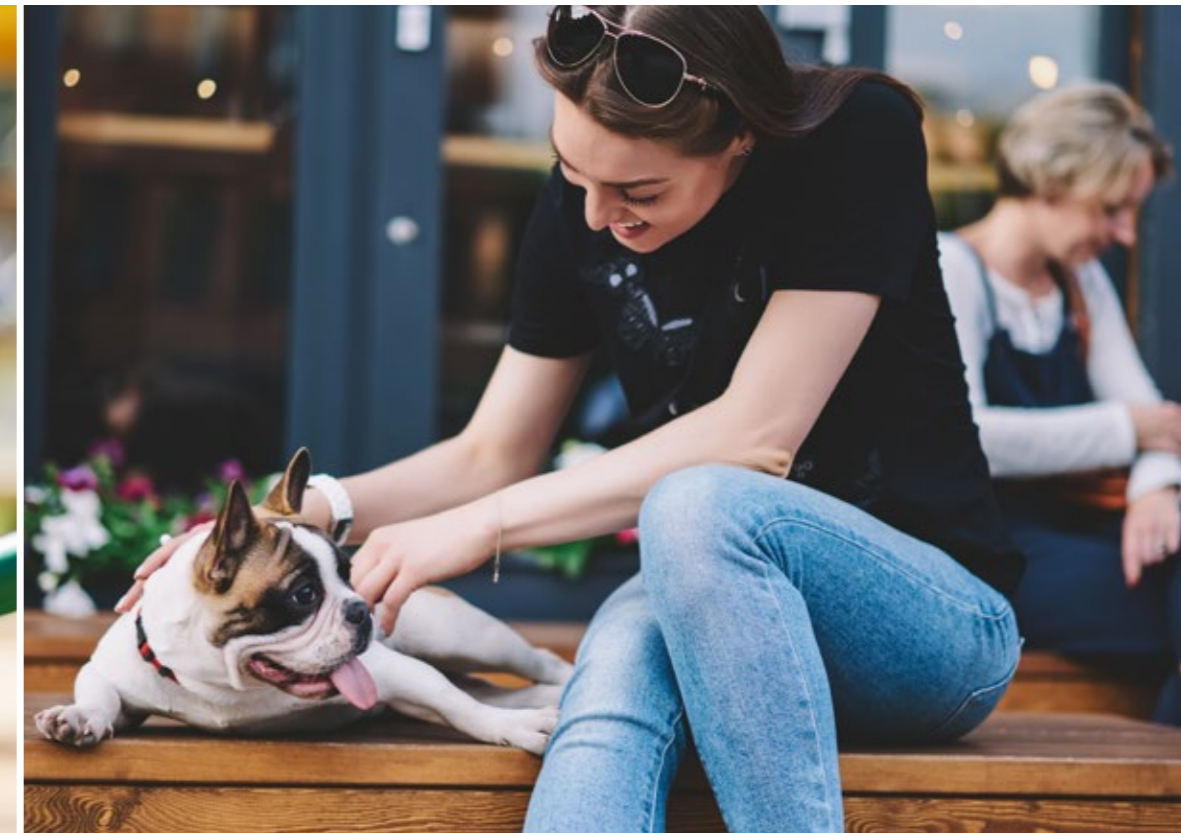


pet park



# rooftop

Más de 1,845 m<sup>2</sup> que dan el equilibrio perfecto a una vida práctica, placentera y saludable.







coworking





playground





terrazas  
privadas







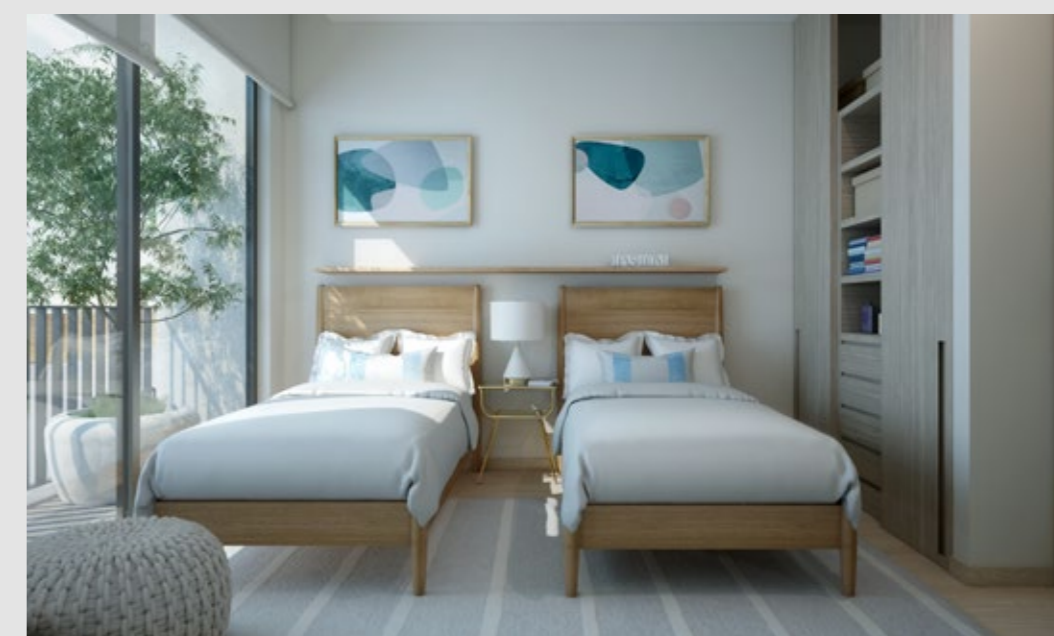


interiores





Últimas tendencias de diseño.  
La más alta calidad de acabados.





# romã

1 recámara  
A1T 51.74 m<sup>2</sup>



Área Interior: 44.54 m<sup>2</sup>  
Área Terraza: 7.20 m<sup>2</sup>

# roma

2 recámaras  
B1T 78.52 m<sup>2</sup>



Área Interior: 67.72 m<sup>2</sup>  
Área Terraza: 10.80 m<sup>2</sup>

# roma

3 recámaras  
B3 T 116.22 m<sup>2</sup>



Área Interior: 83.19 m<sup>2</sup>

Área Balcón: 14.40 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 18.83 m<sup>2</sup>



# CINUK®

CINUK es una plataforma de bienes raíces fundada en 2017 y enfocada en el desarrollo urbano en México y Estados Unidos. Los directivos de CINUK tienen una trayectoria probada en bienes raíces, desarrollando y administrando más de 40 proyectos con una inversión total de más de 40,000 millones de pesos.

En México, CINUK está desarrollando y/o operando 8 proyectos en la Ciudad de México, Guadalajara y Puebla en los sectores de vivienda, centros comerciales, oficinas, usos mixtos y hoteles urbanos. En Estados Unidos, CINUK se encuentra operando 15 proyectos de vivienda en renta en Texas y Florida.

La empresa está verticalmente integrada y ejecuta los proyectos con un equipo apasionado en el desarrollo urbano que, apoyado de los mejores arquitectos, crea proyectos en los que los detalles son pensados para transformar espacios en experiencias que trascienden.

Cinuk desarrolló la marca **UMMI** para sus proyectos de usos mixtos. Ummi proviene de la palabra japonesa “UMI” que significa mar. Bajo el concepto de **SEAMLESS LIVING**, en donde cada detalle está pensado y definido con altos valores de diseño para que las personas puedan fluir en su espacio de una manera natural, relajada y sin complicaciones.



# Arditti + RDT architects

60 años de experiencia y más de 200 proyectos construidos.

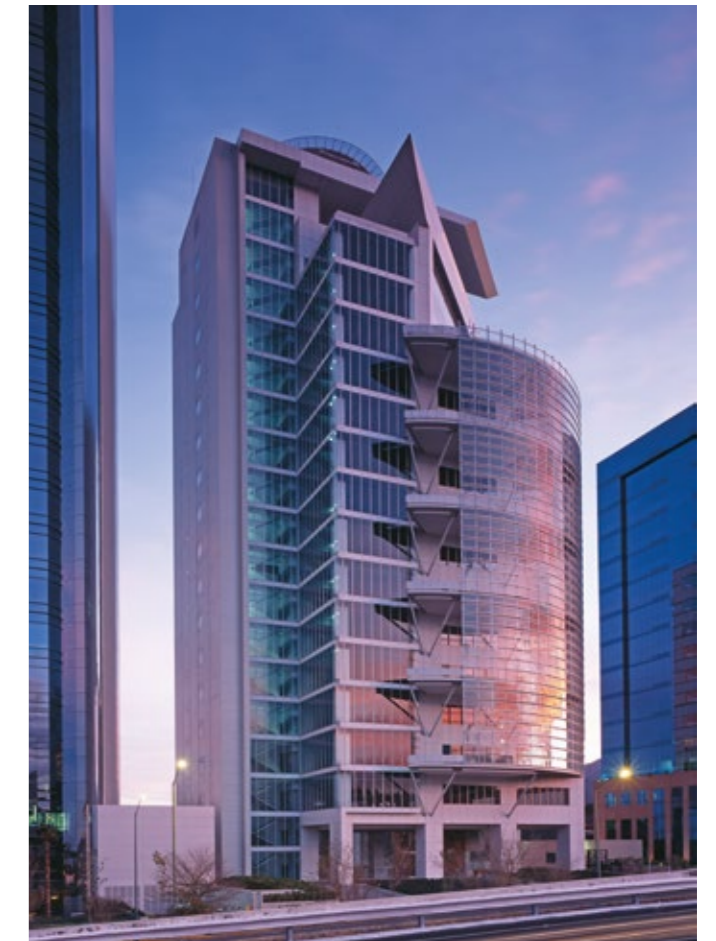
La Obra de ARDITTI + RDT/ ARQUITECTOS pertenece a una expresión emergente de arquitectura moderna en México, dando pauta a su reconocimiento internacional.

Mauricio Arditti 1938-2016, se graduó con honores de la UNAM y fue miembro del Consejo de la Universidad Anáhuac. En el año 1999, fue el ganador del Premio “Mario Pani” de Arquitectura. En 1984 y 1990 se unieron a él, sus hijos Arturo y Jorge respectivamente, decidiendo formar Arditti + RDT/arquitectos.

La trayectoria de Arditti + RDT/arquitectos ha sido expuesta en México, así como en el extranjero en ciudades como Nueva York, Madrid, Barcelona, Beijing, Sofía, Colonia, Buenos Aires, Tel Aviv, Haifa, San Salvador y Santiago de Chile, Miami, entre otras. Su obra ha sido publicada en múltiples revistas especializadas nacionales e internacionales y han impartido conferencias en diversos escenarios de México y el extranjero.

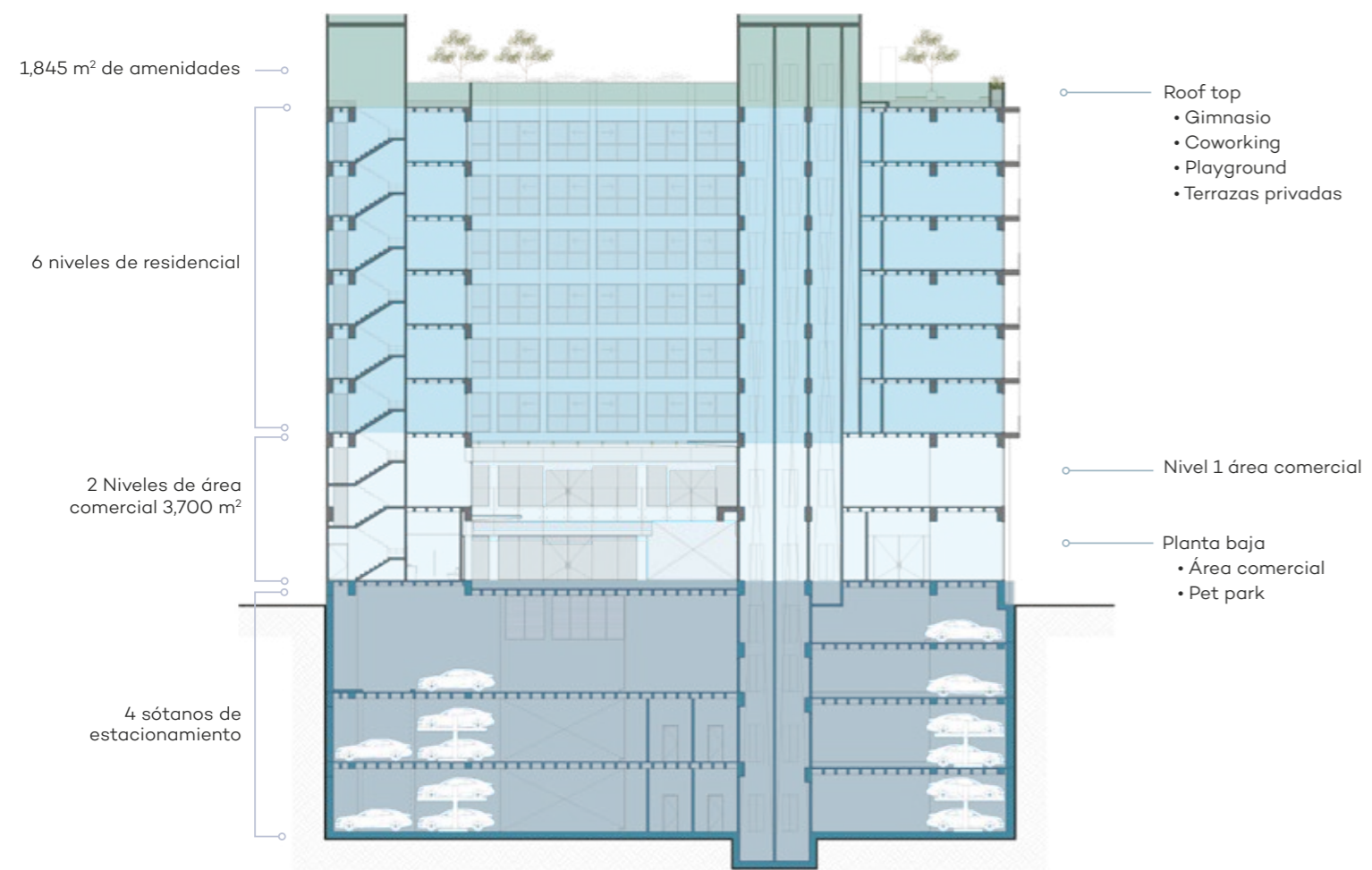
Diseñamos para el ser humano, edificios que respeten su entorno, integrándose y mejorando el lenguaje urbano de la ciudad a la que pertenecerán.

En ARDITTI + RDT ARQUITECTOS creemos que habitar espacios dignos y sustentables, contribuye a tener una mejor sociedad, brindando una mayor calidad de vida a quienes lo viven.





# esquemático





Un desarrollo de:

**CINUK**<sup>®</sup>

Diseño conceptual:

**Arditti + RDT**  
architects

Diseño de interiores:

**SOFÍA ASPE**  
interiorismo

Eje 1 Pte Cuauhtémoc 421,  
Col. Roma Sur CDMX

**SHOWROOM**

Salamanca 26,  
Col. Roma Norte CDMX

55.7969.0708

**ummiroma.m x**

La información promocional en este brochure es representativa del producto final.  
Está sujeta a cambios a discreción del desarrollador.